

## **Seniorenwohnen / barrierefreie Wohnungen in Espelkamp, Stemwede und Rahden**



Im Folgenden finden Sie eine Auflistung der Anbieter von Seniorenwohnen/ barrierefreie Wohnungen in Espelkamp, Stemwede und Rahden.

Diese Liste wird regelmäßig aktualisiert und überarbeitet. Leider erhalten wir nicht von allen Anbietern eine Rückmeldung. Die Preise könnten deshalb nicht immer ganz aktuell sein. Bitte beim Anbieter die aktuellen Kosten nachfragen.

Für die einzelnen Anbieter sind die Kontaktdaten, die Ansprechpartner und Betreuungsträger, einige Angaben über die Wohnanlage und das Wohnumfeld, sowie eine Kostenaufstellung angegeben. Diese Angaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben zur Miete beziehen sich, sofern nicht anders angegeben, auf einen Monat.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

### **Wohnberatung**

Hellingstraße 15 (am Johanniskirchhof)

32423 Minden

Tel. 05 71 / 807 22 808

## **Espelkamp**

**Atrium und Wohnpark Mittwald  
Bischof – Hermann – Kunst - Platz 6 und 10;  
Lausitzerstraße 1 und 3  
32339 Espelkamp**

### ***Ansprechpartner***

Die Aufbaugemeinschaft Espelkamp  
Im Walde 1  
32339 Espelkamp  
Tel. 05722 / 56532 (Ansprechpartner\*in: Marlinde Steinberg)  
E-Mail: info@aufbau-espelkamp.de  
Internet: www.aufbau-espelkamp.de

### **Betreuungsträger**

nach Wahl über ambulante Dienste

Wohnanlage	Baujahr Atrium: keine Angabe Wohnungsgröße Atrium: keine Angabe Anzahl Wohnungen im Atrium: keine Angabe  Baujahr Wohnpark Mittwald: keine Angabe Wohnungsgröße Wohnpark Mittwald: keine Angabe Anzahl Wohnungen Wohnpark Mittwald: keine Angabe
Merkmale	Bad mit barrierefreier Dusche Waschmaschinenanschluss im Bad Gemeinschaftsräume Hausmeisterdienst Serviceleistungen auf Nachfrage
Wahlleistungen	Atrium: Service-Paket (Hausnotruf, Hausrundgang und Getränkeholen) – 47,45 € / Monat
Wohnumfeld	direkt in der Innenstadt; Schwimmbad, Kirchen und Bahnhof nicht weit entfernt.
Kosten	Atrium: Bitte beim Anbieter nachfragen. Keine Daten / Preise erhalten.
Kosten	Mittwald Wohnpark – Lausitzer Str. 1+3: Bitte beim Anbieter nachfragen. Keine Daten / Preise erhalten.

**Evangelische Stiftung „Ludwig-Steil-Hof“  
Ludwig – Steil - Straße 9/11/13  
32339 Espelkamp**

***Ansprechpartner***

Evangelische Stiftung „Ludwig – Steil - Hof“

Präsens – Ernst – Wilm - Str. 2

32339 Espelkamp

Tel. 05772 / 564240 (Ansprechpartner\*in: Andreas Fischer)

E-Mail: andreas.fischer@lsh-pflege.de

Internet: www.ludwigsteilhof-cms.de

Wohnanlage	Baujahr: 1985 Anzahl Wohnungen: über 50 Wohnungen Wohnungsgröße: 46 – 50 qm Einzimmerappartement 55 qm Zweizimmerappartement
Merkmale	Bad mit barrierefreier Dusche Waschmaschinenanschluss im Bad Gemeinschaftsräume Hausmeisterdienst Serviceleistungen auf Nachfrage
Wahlleistungen	Hausnotruf – über ambulanten Dienst nach Wahl Essen auf Rädern nach Wahl Nutzung eines ambulanten Pflegedienstes nach Wahl
Wohnumfeld	nicht weit vom Bahnhof, der Innenstadt, dem Schwimmbad und dem Theater
Kosten	200,00 – 350,00 € Kaltmiete + Nebenkosten

**Seniorenquartier Espelkamp**  
**Frotheimer Weg 118**  
**32339 Espelkamp**  
**Tel: 05772 / 918970**

***Ansprechpartner***

Karola Holweg, Standortleitung

Wohnanlage	Baujahr:2021 Wohnungen:35 Wohnungsgröße:45 - 75 qm
Merkmale	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 bis 2 Zimmer Wohnungen mit Abstellraum, Küche und Badezimmer. Teilweise mit Balkon, Terrasse oder Loggia. Elektrische Rollläden, Rauchmelder</li><li>• barrierefreies Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Beleuchtung, Haltegriffen, Spiegel und Hängeschrank.</li><li>• Einbauküche mit Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Mikrowelle.</li></ul>
Grundleistungen	Wohnraum, Hausnotruf, Strom, Heizung, Wasser pauschalisiert, Telefonanschluss und WLAN (Nutzung nicht kostenfrei). Zusatzleistungen: 3 verschiedene Leistungspakete
Wohnumfeld	Separates Gebäude auf dem o.g. Grundstück, eine Seite zum Frotheimer Weg, eine Seite zur stationären Einrichtung ausgerichtet. Innerhalb eines Wohngebietes mit überwiegend Einfamilienhäusern und angrenzend an das Naturschutzgebiet Kleine Aue. Bürgerbushaltestelle direkt vor der Tür.
Kosten	900,00 - 1300,00 € Miete + Nebenkosten

**Pflege - und Betreuungszentrum St. Johannis**  
**Wehme 1**  
**32369 Rahden**

***Ansprechpartner und Betreuungsträger***

Pflege- und Betreuungszentrum St. Johannis

Wehme 1

32369 Rahden

Tel. 05771 / 608600 (Ansprechpartner\*in: Frau Bredemeyer)

E-Mail: [sankt-johannis@iuvare.de](mailto:sankt-johannis@iuvare.de)

Internet: [www.sankt-johannis.info](http://www.sankt-johannis.info)

Wohnanlage	Baujahr: keine Angabe 2 Wohnungen (in das Alten- und Pflegeheim eingegliedert) Wohnungsgröße: 65 – 67,5 qm
Merkmale	Bad mit barrierefreier Dusche Personenaufzug Hausnotruf
Wahlleistungen	Nutzung der Angebote des Alten- und Pflegeheimes, z.B. Gymnastik, Kochen – kostenfrei Beratung durch das Personal des Pflegeheimes – kostenfrei
Wohnumfeld	keine Angabe
Kosten	Bitte beim Anbieter nachfragen. Keine Daten / Preise erhalten.

**Seniorenruhesitz Schloss Rahden**  
**Bocks Allee 22**  
**32369 Rahden**

***Ansprechpartner und Betreuungsträger***

Unternehmensgruppe Dr. Bock  
Senioren - Wohnheim Schloss Rahden GmbH  
Bocks Allee 22  
32369 Rahden  
Tel. 05771 / 9114201 (Ansprechpartner\*in: Frau Waltraud Lange)  
E-Mail: W-Lange@schloss-rahden.de  
Internet: www.schloss-rahden.de

Wohnanlage	Baujahr: keine Angabe 54 Wohnungen Wohnungsgröße: 35 – 54 qm
Merkmale	Küchennische teilweise mit Einbauschränken Bad Loggia Hausnotruf Hausmeisterdienste wöchentliche Wohnungsreinigung, Wäschereinigung wöchentliche Freizeitangebote (z.B. Ausflüge, Gymnastik) Mittagessen
Wahlleistungen	wahlweise Mahlzeiten Vermittlung von Fußpflege, Frisör, Physiotherapie (In-House- Leistung) Pflegeleistungen durch den ambulanten Pflegedienst
Wohnumfeld	großzügige Parklandschaft; ruhige, verkehrsberuhigte Lage
Kosten	1.005,50 – 2.059,50 € Miete-inklusive Nebenkosten und Strom Beim Einzug von zwei Personen: zusätzlich 158,50 € für die 2.Person

## Quartier Katzengasse

### **Ansprechpartner und Betreuungsträger:**

Unternehmensgruppe Dr. Bock - Gruppe

Bocks Allee 22, 32369 Rahden

Tel. 05771 / 9114201 (Ansprechpartner\*in: Frau Katja Steinkämper)

E-Mail: k-steinkaemper@schloss-rahden.de

Internet: www.schloss-rahden.de

Wohnanlage	Baujahr:2014 Wohnungen: 9 Wohnungen barrierefrei Wohnungsgröße: 52qm - 75qm
Merkmale	2 bis 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, Abstellraum, Küche und Badezimmer elektrische Rollläden, Rauchmelder barrierefreies Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Beleuchtung, Haltegriffen, Spiegel und Hängeschrank Einbauküche Aufzug Kellerraum und gemeinschaftliche Waschküche
Grundleistungen	Zusätzlicher Betreuungsvertrag beinhaltet: Notrufanlage über ein seniorengerechtes Telefon (24 Stunden) Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen und -anlagen Gewährung von „Erster Hilfe“ im Notfall und Vermittlung ärztlicher Hilfe Verständigung von Angehörigen bei Notsituationen Bereitstellung bzw. Vermittlung von ambulanten pflegerischen Diensten Info und Beratung bzgl. Kranken - und Pflegeversicherung (auch Angehörige) Hilfe bei Behördengängen erweiterte Hausmeistertätigkeiten Vermittlung von Diensten wie Friseur, Fußpflege, Konflikt- und Trauerhilfe u.v.m.
Wohnumfeld	ruhige, zentrale Wohnlage gute Einkaufsmöglichkeiten, die auch zu Fuß erreichbar sind
Kosten	7,75 € / qm Kaltmiete (Änderungen vorbehalten) + 125 € Betriebskosten als Vorauszahlung (1 Person) + 30 € Küche + Strom (direkt mit den Versorgern) Kautions (2-fache Kaltmiete)

**Service - Wohnen auf Lebenszeit**  
**Ahlfeld 5**  
**32369 Rahden**

***Ansprechpartner und Betreuungsträger***

Ambulante Dienste GmbH & Co. KG

Winkelstraße 14

32369 Rahden

Tel. 05771 / 3431 (Ansprechpartner\*in: Frau Kopainski)

E-Mail: maria.kopainski@ambulante-dienste-rahden.de

Internet: www.ambulante-dienste-rahden.de

Wohnanlage	Baujahr: keine Angabe 27 Wohnungen Wohnungsgröße: 30 – 60 qm
Merkmale	Hausnotruf Betreuungskraft ist 24 - Stunden vor Ort
Wahlleistungen	Hausmeisterdienst Reinigungsdienst Menü-Service
Wohnumfeld	keine Angabe
Kosten	Bitte beim Anbieter nachfragen. Keine Daten / Preise erhalten



## Stemwede

**Seniorenzentrum Dielingen**  
**Zur alten Windmühle 5**  
**32351 Stemwede – Dielingen**

### ***Ansprechpartner***

Frau Sandra Krüger-Gießler- Geschäftsleitung  
Tel. 05474/204942  
E-Mail: info@seniorenzentrum-dielingen.de

### **Betreuungsträger**

Sandra Krüger-Gießler

Wohnanlage	Baujahr: 2005 + 2009 Wohnungsgröße: 34qm-54qm
Merkmale	Küchennische Badezimmer teilweise Balkon teilweise Kleiderschrank enthalten Hausmeisterdienst W-LAN
Grundleistungen	wöchentliche Wohnungsreinigung wöchentliche Einkaufsfahrt Anwesenheit eines Sozialdienstes von Montag – Freitag Angebot von Gemeinschaftsaktivitäten, Ausflüge 24 Stunden Hausnotrufbereitschaft Servicepauschale: 125 €
Wahlleistungen	Wäschereinigung Mahlzeitenversorgung
Wohnumfeld	Garten, verkehrsberuhigte Wohnlage
Kosten	durchschnittlich 12 € / qm-Warmmiete