

Seniorenwohnen/ barrierefreie Wohnungen in Minden und Hille



Im Folgenden finden Sie eine Auflistung der Anbieter von Seniorenwohnen/ barrierefreie Wohnungen in Minden und Hille.

Diese Liste wird regelmäßig aktualisiert und überarbeitet. Leider erhalten wir nicht von allen Anbietern eine Rückmeldung. Die Preise könnten deshalb nicht immer ganz aktuell sein. Bitte beim Anbieter die aktuellen Kosten nachfragen.

Für die einzelnen Anbieter sind die Kontaktdaten, die Ansprechpartner und Betreuungsträger, einige Angaben über die Wohnanlage und das Wohnumfeld sowie eine Kostenaufstellung angegeben. Diese Angaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben zur Miete beziehen sich, sofern nicht anders angegeben, auf einen Monat. In der Regel sind die Mieten pro Quadratmeter aufgeführt.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Wohnberatung

Hellingstraße 15 (am Johanniskirchhof)

32423 Minden

Tel. 05 71 / 807 22 808

Barrierefreie Wohnungen
Stiftstr. 44
32427 Minden

Ansprechpartner

Hausverwaltung Büser & Büser
Graf-Sporck-Str. 75
33129 Delbrück
Tel. 05250 / 935555
E-Mail: info@bueser-immobilien.de
Internet: www.bueser-immobilien.de

Betreuungsträger

Keine Betreuung

Wohnanlage	Baujahr: 2004 38 Wohnungen Wohnungsgröße: 38 – 65 qm, Ein bis Zweizimmerwohnungen
Merkmale	Balkon oder Terrasse Bad mit bodengleicher Dusche Personenaufzug Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner PKW-Stellplatz (Tiefgarage oder Außenbereich) Kleintierhaltung ist möglich Hausmeisterdienst
Grundleistungen	Treppenreinigung, Pflege Außenanlagen u. Winterdienst (keine zusätzlichen Kosten)
Wohnumfeld	Geschäfte in unmittelbarer Umgebung (Einkaufszentrum, Bäcker) Bushaltestelle ca. 20 m entfernt
Kosten	4,59 € / qm mit Wohnberechtigungsschein, 6,30 € / qm ohne Wohnberechtigungsschein) + ca. 1,59 € / qm Betriebskosten + Wasser- und Heizkosten Zwei bis drei Kaltmieten als Kaution Wohnberechtigungsschein ist erforderlich 7 Wohnungen ohne Wohnberechtigungsschein

Barrierefreie Wohnungen
Schillerstr. 24
32427 Minden

Ansprechpartner

Hausverwaltung Büser & Büser
Graf-Sporck-Str. 75
33129 Delbrück
Tel. 05250 / 935555
E-Mail: info@bueser-immobilien.de
Internet: www.bueser-immobilien.de

Betreuungsträger

Keine Betreuung

Wohnanlage	Baujahr: 2003 28 Wohnungen Wohnungsgröße: 62 - 92 qm, Zwei bis Vierzimmerwohnungen 52 qm Einzimmerappartement
Merkmale	Balkon / Terrasse Bad mit bodengleicher Dusche Personenaufzug Wohnbereich mit Teppichboden PKW-Parkplatz Kleintierhaltung ist möglich Hausmeisterdienst
Grundleistungen	Treppenreinigung, Pflege Außenanlagen u. Winterdienst (keine zusätzlichen Kosten)
Wohnumfeld	Bushaltestelle in 200 m Entfernung Geschäfte im Umkreis von 300 - 1.000 m (Bäcker, Sanitätshaus, Einkaufszentrum)
Kosten	4,59 € / qm Kaltmiete + ca. 1,59 € / qm Betriebskosten + Wasser- und Heizkosten nach Verbrauch Zwei bis drei Kaltmieten als Kaution Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

**„Cecilienhof“
Cecilienstr. 8 und 10
32427 Minden**

Ansprechpartner und Betreuungsträger

Fa. Kiene
31719 Wiedensahl
Tel. 05726 / 921152 oder 0172 / 1550471 (Ansprechpartner*in: Herr und Frau
Kiene-Maksimovic)
E-Mail: kiene-maksimovic@t-online.de

Wohnanlage	Baujahr: 1994 40 Wohnungen / Altersgerecht nicht barrierefrei Wohnungsgröße: 41 qm – 52,7 qm
Merkmale	Balkon oder Terrasse Bad mit Dusche (mit kleinem Einstieg - eine Fliese hoch) PVC-Böden in der Küche und den Wohnräumen Hausnotruf Hausmeisterdienst
Grundleistungen	gemeinsame Feiern, Veranstaltungen und Fahrten, Wohnungsaufsicht bei längerer Abwesenheit sonstige Service-Leistungen (Vermittlung Essen auf Rädern) Kosten: 112,26 € Betreuungspauschale für ein Einzelappartement 127,60 € Betreuungspauschale für ein Doppelappartement)
Wohnumfeld	Nahe der Innenstadt Bushaltestelle Marienstr. / vor dem Cecilienhof Einkaufszentrum in der Parallelstraße Einkaufsmöglichkeiten bei Verkaufswagen, die zur Wohn - Anlage kommen (Getränke, Gemüse, Backwaren...)
Kosten	5,11 € / qm Kaltmiete + 80,00 – 90,00 € Betriebskosten + Heizung / Wasser Drei Kaltmieten als Kaution (kann in Raten gezahlt werden) Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

AWO-Altenwohnungen
Seniorenzentrum Robert-Nußbaum-Haus
Pöttcherstr. 23
32423 Minden

Ansprechpartner und Betreuungsträger

Bezirksverband AWO

Detmolder Str. 280

33605 Bielefeld

Tel. 0521 / 9216210 (Ansprechpartner*in: Herr Leuchtmann)

E-Mail: sascha.leuchtmann@awo-owl.de

Internet: www.awo-owl.de

Wohnanlage	Baujahr: 1997 / 1998 12 Wohnungen (9 Einzel-, 3 Doppelappartements) Wohnungsgröße: 40 qm / 45 qm Einzelappartements 57 qm Doppelappartements
Merkmale	Aufzug, Balkon, barrierefreies Bad Abstellraum und Waschraum auf dem Dachboden Hausmeisterdienst (Kleine Reparaturen / Winterdienst) Haustierhaltung nach Absprache evtl. möglich
Grundleistungen	Beratungsangebot durch Frau Schmidt, Einrichtungsleiterin im Robert – Nussbaum - Haus zu finanziellen u. sozialen Hilfen, Teilnahme an Angeboten des Robert – Nußbaum - Hauses Kosten: 39 € für Servicevertrag
Hausnotruf	über Vitakt (gesonderte Kostenberechnung des Anbieters)
Wohnumfeld	Altstadtbereich, Geschäfte, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Umgebung
Kosten	4,38 € / qm + ca. 1,61 € / qm Betriebskosten + Kosten für Heizung und Wasser (nach Verbrauch) drei Monatskaltmieten als Kautio Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Rodenbecker Haus

Betreutes Wohnen für Menschen mit Behinderungen und chronischen Erkrankungen

Rodenbecker Str. 7 – 11

32423 Minden

Ansprechpartner / Betreuungsträger

Sozialstation Minden - PariSozial Minden - Lübbecke

Simeonstraße 36

32423 Minden

Tel. 0571 / 9721430 (Ansprechpartner*in: Herr Alexander Nolting)

E-Mail: alexander.nolting@parisozial-mlh.de

www.parisozial-minden-luebbecke-herford.de

Vermieter

BGSL Betreuungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Fünfhausen 10

32312 Lübbecke

Tel. 05741 / 345919 (Ansprechpartner*in: Frau Wagenknecht)I

E-Mail: wagenknecht@gbsl.luebbecke.de

Internet: www.gbsl-luebbecke.de

Wohnanlage	Baujahr: 1985, 19 Wohnungen Wohnungsgrößen: 6 Altenwohnungen, 45 qm 6 Einzelwohnungen für Rollstuhlfahrer / innen, 54 qm 4 Familienwohnungen, 90 qm 3 Wohnungen, 68 qm – 71 qm, davon 1 barrierefrei
Merkmale	Balkon, zum Teil Einbauküche behindertengerechte Tiefgarage Gemeinschaftsraum Kleintierhaltung ist gestattet Hausmeisterdienst
Grundleistungen	Hausnotruf per Telefon, Nachtbereitschaft durch Bundesfreiwilligendienst – Abrechnung der Leistungen im einzelnen
Wohnumfeld	Altstadt Minden
Kosten	4,87 € / qm Kaltmiete für die Altenwohnungen 5,20 € / qm Kaltmiete für die anderen Wohnungen + Betriebs- und Heizkosten nach Verbrauch
Sonstiges	Wohnberechtigungsschein ist erforderlich Eintritt in die Genossenschaft und Übernahme von 3 Genossenschaftsanteilen zu 160 € sowie 20 € Eintrittsgeld. Kosten insgesamt 500 €.

Seniorenwohnungen Salem
Bromberger Str. 3
32427 Minden

Ansprechpartner und Betreuungsträger

Diakonie Stiftung Salem gGmbH

Fischerallee 3a

32423 Minden

Tel. 0571 / 88804 – 1505 (Ansprechpartner*in: Herr Kambartel)

E-Mail: s.kambartel@diakonie-stiftung-salem.de

Internet: www.diakonie-stiftung-salem.de

Wohnanlage	Baujahr: 1986 21 Wohnungen - 17 Wohnungen für Alleinstehende, - 4 Wohnungen für Ehepaare Wohnungsgröße: 45 – 47 qm Wohnungen für Alleinstehende 54,53 qm Wohnungen für Ehepaare
Merkmale	Balkon Bad mit bodengleicher Dusche, Pflegebad im Haus evtl. Einbauküche Einzelkeller gemeinsamer Waschkeller Gemeinschaftsraum über Haustierhaltung wird im Einzelfall entschieden Hausmeisterdienst
Wohnumfeld	Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 500 – 1.000 m (Eisdiele, Einkaufszentrum) Bushaltestellen in der Nähe (Schwabenring u. Ecke Kuhlen- Straße / Hohenstaufering)
Kosten	4,50 € / qm Kaltmiete + Betriebskosten Keine Kautiön Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

**Seniorenwohnungen Salem
Kösliner Straße 5
32427 Minden**

Ansprechpartner und Betreuungsträger

Diakonie Stiftung Salem gGmbH

Fischerallee 3a

32423 Minden

Tel. 0571 / 88804 – 1505 (Ansprechpartner*in: Herr Kambartel)

E-Mail: s.kambartel@diakonie-stiftung-salem.de

Internet: www.diakonie-stiftung-salem.de

Wohnanlage	Baujahr: 1972 21 Wohnungen - 12 Wohnungen für Alleinstehende - 6 Wohnungen für Ehepaare - 3 Wohnungen für Schwerbehinderte Wohnungsgröße: 48 qm Wohnung für Alleinstehende 60 qm Wohnung für Ehepaare 60 qm Wohnung für Schwerbehinderte
Ausstattung	Balkon Duschwanne (Einstiegshöhe 5 – 6 cm) evtl. Einbauküche gemeinsamer Waschkeller / Einzelkeller über Haustierhaltung wird im Einzelfall entschieden Hausmeisterdienst
Merkmale	Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 500 – 1.000 m (Eisdiele, Einkaufszentrum) Bushaltestellen in der Nähe (Schwabenring u. Ecke Kuhlenstr. / Hohenstauenring)
Kosten	4,30 € / qm Kaltmiete + Betriebskosten keine Kautio Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

**Seniorenwohnen in Minden - Dützen
Gottlieb – Pals – Weg 1
32429 Minden**

Ansprechpartner

Diakonie Stiftung Salem gGmbH

Fischerallee 3 a

32423 Minden

Tel. 0571 / 88804 – 1505 (Ansprechpartner*in: Herr Kambartel)

E-Mail: s.kambartel@diakonie-stiftung-salem.de

Internet: www.diakonie-stiftung-salem.de

Wohnanlage	Baujahr: 2020 9 Wohnungen Wohnungsgröße: 65,2 qm – 86,97 qm
Merkmale	Balkon Aufzug die Wohnungen sind barrierefrei mit behinderten - gerechtem Bad PKW-Stellplatz
Wohnumfeld	Bushaltestelle, Apotheke, Sparkasse, Einkaufszentrum in der Nähe
Kosten	11,00 € / qm Kaltmiete + 2,50 € / qm Betriebskosten als Vorauszahlung

Seniorenwohnen in Minden - Dankersen
Alsenweg 20 / Blücherstraße 34
32423 Minden

Ansprechpartner

Diakonie Stiftung Salem gGmbH

Fischerallee 3 a

32423 Minden

Tel. 0571 / 88804 – 1505 (Ansprechpartner*in: Herr Kambartel)

E-Mail: s.kambartel.@diakonie-stiftung-salem.de

Internet: www.diakonie-stiftung-salem.de

Wohnanlage	Baujahr: unbekannt, umfangreiche Sanierung 2007 18 Wohnungen Wohnungsgröße: 37,6 qm – 61,38 qm
Merkmale	Balkon oder Loggia Aufzug die größeren Wohnungen sind barrierefrei mit behindertengerechtem Bad 17 PKW-Stellplätze Haustiere sind nach Rücksprache gestattet Internetanschluss Stellplätze für E - Rollstühle im Keller Hausmeisterdienst
Grundleistungen	keine Angabe
Wohnumfeld	Bushaltestelle in 200 – 300 m Entfernung Apotheke, Sparkasse, Einkaufszentrum in 200 – 300 m Entfernung
Kosten	8,00 € / qm Kaltmiete + 3,00 € / qm Betriebskosten als Vorauszahlung

**Wohnpark Hollo
Marienstr. 103
32425 Minden**

Ansprechpartner

Diakonie Stiftung Salem gGmbH

Fischerallee 3 a

32423 Minden

Tel. 0571 / 88804 – 1505 (Ansprechpartner*in: Herr Kambartel)

E-Mail: s.kambartel@diakonie-stiftung.salem.de

Internet: www.diakonie-stiftung-salem.de

Betreuungsträger

keine Angabe

Wohnanlage	Baujahr: 2009 17 Wohnungen Wohnungsgröße: 64 – 112 qm
Merkmale	Balkon, Terrasse oder Dachterrasse Aufzug barrierefreie Zugänge und Duschen elektrische Jalousien Nutzung von Erdwärme Gartenanlage PKW-Stellplatz für 20,00 € / Monat Haustierhaltung ist nach Rücksprache gestattet Hausmeisterdienst
Wohnumfeld	Bushaltestelle vor dem Grundstück umliegende Geschäfte (Lebensmittelladen, Apotheke, Imbiss) fußläufig erreichbar
Kosten	9,00 € / qm Kaltmiete + 2,50 € / qm Betriebskosten als Vorauszahlung

**Altenwohnungen Dankersen
Bettinaweg 18 - 24
32423 Minden**

Ansprechpartner / Betreuungsträger

Sozialstation Minden - PariSozial Minden - Lübbecke

Simeonstrabe 36

32423 Minden

Tel. 0571 / 9721430 (Ansprechpartner*in: Herr Alexander Nolting)

E-Mail: alexander.nolting@parisozial-mlh.de

Internet: www.parisozial-minden-luebbecke-herford.de

Vermieter

Kuhlmann Hausverwaltung

Am Heimsort 5

32423 Minden

Tel. 0571 / 9741267, Fax: 0571 / 9471269 (Ansprechpartner*in: Frau Kuhlmann)

E-Mail: helga.kuhlmann@gmx.de

Wohnanlage	Baujahr: 2001 20 Wohnungen in 5 freistehenden Wohnhäusern Wohnungsgröße: 51,38 qm
Merkmale	rollstuhlgerechte, ebenerdige Wohnung Terrasse, Gartenanlage Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur, PKW - Stellplatz (15,00 €/ Monat) Haustierhaltung nach Absprache Hausmeisterdienst
Grundleistungen	Hausnotruf per Telefon zur Sozialstation, Erste Hilfe bei kurzen Erkrankungen, wöchentlicher Einkaufsdienst für sperrige Güter, Gesundheits- Rehabilitations- und Sozialberatung Kosten: 35,79 € Betreuungspauschale für eine Person, 48,57 € für zwei Personen
Wohnumfeld	<i>Rechts der Weser</i> , nicht weit vom Dankerser Ortskern entfernt
Kosten	236,35 € Kaltmiete (4,60 € / m ²) + ca. 130,00 € Betriebskosten als Vorauszahlung + 11,94 € Anteil Gemeinschaftshaus + zwei Kaltmieten als Kautio Wohnberechtigungsschein ist erforderlich (4 Wohnungen ohne Wohnberechtigungsschein)

Küster - Kämpers Service - Wohnen
Bismarckstraße 49
32427 Minden

Ansprechpartner / Betreuungsträger

PariSozial Minden-Lübbecke

Bismarckstraße 51

32427 Minden

Tel. 0571 / 38512278 (Ansprechpartner*in: Frau Siglinde Kemena)

E-Mail: sieglinde.kemena@parisozial-minden-luebbecke-herford.de

Internet: www.parisozial-minden-luebbecke-herford.de

Vermieter

LEG Wohnen NRW GmbH

Carlmeierstr. 2

33613 Bielefeld

Tel. 0521 / 8807843 (Ansprechpartner*in: Herr Göck)

Internet: www.leg-nrw.de

Wohnanlage	Baujahr: 1999 67 Wohnungen in 5 Häusern 35 normale Wohnungen, 21 behindertengerechte Wohnungen, 11 altengerechte Wohnungen Wohnungsgröße: 47 – 92 qm
Merkmale	Terrasse oder Loggia PVC - Böden in den Wohnräumen PKW - Stellplatz Kleintierhaltung ist erlaubt Streudienst im Winter gesellige Angebote im zur Anlage gehörenden Servicehaus
Grundleistungen	Hausnotruf per Telefon, eine Woche Pflege bei vorübergehenden Erkrankungen, wöchentliche Einkaufshilfe bei sperrigen Gütern, Beratung durch Sozialarbeiter / innen Kosten: 35,79 € Betreuungspauschale für eine Person 48,57 € Betreuungspauschale für zwei Personen)
Wohnumfeld	Bushaltestelle vor der Wohnanlage Ärzte, Apotheke, Bäcker, Sparkasse max. 300 m entfernt Einkaufszentrum in ca. 1 km Entfernung Service-Haus mit Stadtteilbegegnungsstätte und
Kosten	Tagespflege Pari-Sozial Kaltmiete ist abhängig von den gewährten Fördermitteln 1. Förderweg 4,85 € / qm, 2. Förderweg 6,39 € / qm) + Betriebskosten als Vorauszahlungen (für jede Wohnung erfragen)

+ Heizung/ Wasser

drei Kaltmieten als Kaution

Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

**Mehrgenerationenhaus
Drabertstraße 13 - 17
32427 Minden**

Ansprechpartner

GSW Genossenschaft für Siedlungsbau und Wohnen Minden eG
Manteuffelstr. 2
32423 Minden
Tel. 0571 / 88801 – 41 (Ansprechpartner*in: Frau Horst)
Tel. 0571 / 88801 – 64 (Ansprechpartner*in: Frau Weber)
E-Mail: info@gswminden.de
Internet: www.gswminden.de

Betreuungsträger

keine Betreuung

Wohnanlage	Baujahr: 2014 9 Erdgeschoss Wohnungen Wohnungsgröße: 40 – 48 qm
Merkmale	Terrasse Abstellraum abschließbar vor der Terrasse Wohnung und Zugang zur Wohnung barrierefrei Bad mit ebenerdiger Dusche PKW - Stellplatz zur freien Verfügung Tierhaltung nach Absprache
Grundleistungen	Treppenhausreinigung Fremdfirma
Wohnumfeld	Einkaufszentrum in 1 km Entfernung
Kosten	7,80 € / qm Kaltmiete + 1,70 € / qm € Betriebskosten als Vorauszahlung + 1,00 € / qm Heizung und Warmwasser Mitgliedschaft bei der Genossenschaft für Siedlungsbau und Wohnen Minden ist erforderlich. Es muss ein Anteil im Wert von 700,00 € erworben werden – 100,00 € sind bei Schlüssel-Übergabe zu zahlen, der Rest in monatlichen Raten

MediCare im Grillepark GmbH
Seniorenwohnungen/ Betreutes Wohnen
Am Exerzierplatz 7 - 9
32423 Minden

Ansprechpartner und Betreuungsträger

MediCare im Grillepark GmbH

Am Exerzierplatz 7 - 9

32429 Minden

Tel. 0571 / 3888912 (Ansprechpartner*in: Frau Traue)

E-Mail: info@medicare-pflege.de

Internet: www.medicare-pflege.de; www.wodasherzarbeitet.de

Wohnanlage	Baujahr: 2001 - 2003 61 Wohnungen Wohnungsgröße: 48 – 89 qm
Merkmale	Wohnungen sind barrierefrei Bad mit bodengleicher Dusche Personenaufzug Einbauküche mit Herd und Kühlschrank Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Wohnbereich PVC in Laminatoptik Kellerraum gemeinsame Dachterrasse Nutzung des Cafés und Terrasse / Garten in der angrenzenden Seniorenresidenz Gemeinschaftsraum Hausmeisterdienst PKW Stellplatz im Außenbereich vorhanden Kleintierhaltung ist nach Rücksprache gestattet Vermittlung zur Einrichtung eines Hausnotrufdienstes
Grundleistungen	Verwaltungsdienst wöchentliche Sprechzeiten u. regelmäßige Hausbesuche Beratung und Hilfestellung bei Antragstellungen zur Wohnsituation, sozialen Fragen u. Behördenangelegenheiten, Nutzung des Gemeinschaftsraumes, wöchentliche Freizeitangebote, Teilnahme an Gottesdiensten in der angrenzenden Seniorenresidenz Pflegeplatzgarantie in der angrenzenden Seniorenresidenz Ausstattung der Wohnung mit einem Hausnotrufgerät zur Sicherung der 24 – Std. – Notrufbereitschaft

Vermittlung von Wahlleistungen
Treppenreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst
wöchentlich stattfindende Veranstaltungen,
Pflegeplatzgarantie im zur Anlage gehörenden Pflegeheim

95,00 € / Monat (Servicevertrag) pro Person

Wahlleistungen

Hauswirtschaftliche Hilfe
Technische Dienstleistungen
Angebote zur Beköstigung

Wohnumfeld

angrenzende Seniorenresidenz mit eigenem Café
nördlicher Rand der Mindener Innenstadt
Bushaltestelle und Hauptbahnhof im Umkreis von 500 m
Krankengymnastik u. Ergotherapie, Poststelle,
Einkaufszentrum, Ärztehaus, Apotheke auf dem Grillepark -
Gelände

Kosten

576,00 – 945,00 € Kaltmiete
+ 150,00 € Betriebskosten für eine Person
180,00 € Betriebskosten für zwei Personen

Kaution in Höhe einer Monats-Kaltmiete
Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich

SENIOREN DOMICIL WOHNEN MIT SERVICE
Sandtrift 102
32425 Minden

Ansprechpartner und Betreuungsträger

Trabalho Servicegesellschaft mbH
Sandtrift 102
32425 Minden
Telefon: 0571 / 3866880
E-Mail: servicewohnen@domicil-gruppe.de
Internet: www.domicil-gruppe.de

Wohnanlage	Baujahr: 2018 40 Wohnungen Wohnungsgröße: 49 – 102 qm
Merkmale	1 bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Loggia, Abstellraum, Küche und Badezimmer sowie teilweise separatem Gäste-WC. Fußbodenbeläge in Holzoptik, Fußbodenheizung elektrische Rollläden, Rauchmelder separater Abstellraum im Keller mit Fahrstuhl erreichbar barrierefreies Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Beleuchtung, Haltegriffen, Spiegel und Hängeschrank Einbauküche Telefon- und Internetanschluss, Telefon mit Notrufamulett Sprech- und Videoanlage mit Türöffner von der Wohnungseingangstür zur Haustür digitaler Satellitenempfang für Rundfunk und Fernsehen Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im Abstellraum der Wohnungen Videoaufzeichnung der Eingänge zwei Aufzüge Clubraum mit Terrasse und Küche für private Feiern und Gemeinschaftsveranstaltungen kostenloser PKW - Stellplatz bei Bedarf Abstellraum für Elektrostraßenfahrstühle mit Stromanschluss Briefkastenanlage im geschützten Windfang Energieeffizienzhaus mit Gartenanlage
Grundleistungen	Sprechstunden nach Vereinbarung auf Wunsch Anruf zum Erfragen des Wohlbefindens Beratung bei Problemen des täglichen Lebens Hilfestellung bei der Entwicklung und Gestaltung der Hausgemeinschaft sowie beim Umgang mit Ämtern und Behörden Vermittlung von Wahlleistungen und Apothekendienst Schlüsseldienst

Angebot von sozialen, kulturellen, geselligen und religiösen
Veranstaltungen
Abwesenheitsservice
Anschluss- an eine Haunotrufzentrale
90,00 € Betreuungspauschale pro Person

Wohnumfeld nördlich von Minden mit guter Infrastruktur. Direkt gegenüber befindet sich das Senioren - Domicil Weserland und das Pflorgeteam-Domicil. Ärzte, Zahnärzte, Kirchen, Banken, Apotheken, Friseure, Physiotherapeuten und Fußpflege sowie Supermärkte und Cafes befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist direkt gegenüber der Einrichtung

Kosten 11 € / qm Kaltmiete
+ 3,00 € Betriebskosten als Vorauszahlung
+ Strom (direkt mit den Versorgern)

drei Kaltmieten als Kaution

**Residenz am Simeonscarré
Haus Wesertal
Simeonscarré 51 / 53
32423 Minden**

Ansprechpartner

Wilczek Immobilien

Horster Str. 5

59075 Hamm

Tel. 02381 / 97262 – 25 (Ansprechpartner*in: Frau Wilczek)

E-Mail: n.wilczek@wilczek-immobilien.de

Internet: www.wilczek-immobilien.de

Betreuungsträger

DRK Minden

Kutenhauser Str. 4

32425 Minden

Tel. 0571 / 21330 (Ansprechpartner*in: Ralf Sassenberg)

E-Mail: r.sassenberg@drk-minden.de

Internet: www.drk-minden.de

Wohnanlage	Baujahr: 2010, 33 Wohnungen Wohnungsgröße: 50 – 62 qm
Merkmale	Balkon oder Terrasse Barrierefreier Zugang, Fahrstuhl Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, teilw. Abstellraum Anschluss der Waschmaschine in der Wohnung oder im Waschkeller möglich, je Wohnung ein Kellerraum Gemeinschaftsraum im 4. OG Hausmeisterdienst – 1mal wöchentlich vor Ort Kleintierhaltung ist eventuell möglich
Grundleistungen	Sprechstunden vom DRK im Gemeinschaftsraum – 15,00 € Betreuungspauschale je Wohneinheit (verpflichtend)
Wohnumfeld	Innenstadt - am Glacis gelegen, in der Nähe Ärzte, Apotheke, Salzgrotte u. Pflegeheim
Kosten	5,25 € / qm Kaltmiete (Staffelmiete) + 100,00 € Betriebskosten für eine 50-qm-Wohnung oder 130,00 € Betriebskosten für 62 qm-Wohnung als Vorauszahlung + Heizung, Wasser, Strom (direkt mit den Versorgern) + 15,00 € Anteil Gemeinschaftsraum + 30,00 € Stellplatz 750,00 € / 950,00 € Kautions Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

**Senioren - Park Carpe diem
Brühlstraße 28 - 30
32423 Minden**

Ansprechpartner und Betreuungsträger

Senioren-Park Carpe diem

Brühlstraße 28 - 30

32423 Minden

Tel. 0571 / 87010, Verwaltung des Senioren-Parks

E-Mail: minden@senioren-park.de

Internet: www.senioren-park.de

Wohnanlage	Baujahre: 1997 und 2010 / 2011 31 Wohnungen Baujahr: 1997 22 Wohnungen Baujahr: 2010 / 2011 Wohnungsgröße: 46 – 81,97 qm
Merkmale	Balkon oder Terrasse Bad mit bodengleicher Dusche, barrierefreier Waschtisch Bad und Küche sind gefliest Einbauküche Haustierhaltung nach Absprache
Grundleistungen	hausinterner 24 – Stunden Notruf, Anbindung an das Alten- und Pflegeheim des Senioren - Parks mit Restaurant „Vier Jahreszeiten“ und Freizeit- und Gymnastikräumen Teilnahme an Veranstaltungen und Therapieangeboten des Senioren-Parks 120.- € Betreuungspauschale pro Person
Wohnumfeld	nördlich der Mindener Innenstadt ,
Kosten	580,13 € – 725,00 € Kaltmiete / drei Kaltmieten als Kaution + 121,00 – 246,00 € Betriebskosten + Servicepauschale

Seniorenwohnungen
Goethestr. 42 a
32427 Minden

Ansprechpartner

GSW Immobiliengesellschaft mbH
Manteuffelstr. 2
32423 Minden
Tel. 0571 / 88801 – 41 (Ansprechpartner*in: Frau Horst)
Tel. 0571 / 88801 – 64 (Ansprechpartner*in: Frau Weber)
E-Mail: info@gswminden.de
Internet: www.gswminden.de

Betreuungsträger

keine Betreuung

Wohnanlage	Baujahr: 1997 12 Wohnungen Wohnungsgröße: 44 – 66 qm
Merkmale	Südbalkon oder Terrasse Aufzug Wohnung ist schwellenfrei Bad mit Dusche PKW-Stellplatz für 20,00 € / Monat Tierhaltung nach Absprache Hausnotruf (durch Diakonie oder Johanniter)
Grundleistungen	Treppenhausreinigung Fremdfirma
Wahlleistungen	Hausnotruf von der Diakonie (Standard Paket 18,36 €) oder den Johannitern (Basis Paket 18,36 €)
Wohnumfeld	Bushaltestelle ist 200 m entfernt Einkaufszentrum in 500 m Entfernung Goethepark in 100 m
Kosten	7,44 € / qm Kaltmiete + 1,50 € / qm Betriebskosten als Vorauszahlung + Heizkosten nach Verbrauch
	Mitgliedschaft bei der Genossenschaft für Siedlungsbau und Wohnen Minden ist erforderlich. Es muss ein Anteil im Wert von 700,00 € erworben werden – 100,00 € sind bei Schlüssel - Übergabe zu zahlen, der Rest in monatlichen Raten

Senioren-Wohnungen
Simeonsglacis 5 – 5 b
32427 Minden

Ansprechpartner

Frank Meyer (FM-Immobilien)

Sandtrift 69

32425 Minden

Tel. 0571 / 9462046 (Ansprechpartner*in: Herr Schweimler)

E-Mail: info@fm-immobilien.de

Internet: www.fm-immobilien.de

Betreuungsträger

keine Betreuung

Wohnanlage	Baujahr: 1998 / 1999 26 Eigentumswohnungen Wohnungsgröße: 53 – 130 qm
Merkmale	behindertengerechte Wohnung Balkon oder Terrasse Aufzug Bad gefliest mit bodengleicher Dusche geflieste Küche Abstellräume im Keller Tiefgarage Hausmeisterdienst
Grundleistungen	/
Wohnumgebung	unmittelbar am Glacis, südlicher Rand der Innenstadt Bushaltestelle in ca. 150 m Entfernung Bäcker, Lebensmitteldiscounter und Baumarkt in ca. 700 – 800 m Entfernung
Kosten	Kaltmiete ist abhängig vom Eigentümer + ca. 1,00 € Betriebskosten als Vorauszahlung + Heizkosten nach Verbrauch Kautions ist abhängig vom Eigentümer

**Seniorenwohnungen Rothenuffeln
Böckerstr. 25 und 27
32479 Hille**

Ansprechpartner und Betreuungsträger

Diakonie Stiftung Salem gGmbH

Fischerallee 3 a

32423 Minden

Tel. 0571 / 88804 – 1505 (Ansprechpartner*in: Herr Kambartel)

E-Mail: s.kambartel@diakonie-stiftung-salem.de

Internet: www.diakonie-stiftung-salem.de

Wohnanlage	Baujahr: 1984 24 Wohnungen 20 Einzelappartements, 4 Wohnungen für Ehepaare Wohnungsgröße: 43 qm Einzelappartements 53 qm Wohnungen für Ehepaare
Merkmale	Loggia, Fahrstuhl Einbauküche Bad mit Wanne, teilweise mit Dusche Appartements mit kombiniertem Wohn- Schlafraum Kabelanschluss 6 Garagen (Miete 30 € / Monat) Haustierhaltung gestattet, wenn die anderen Mieter nicht gestört werden Hausmeisterdienst
Wohnumfeld	angegliedert an eine Altentagesstätte, in der Nähe des Kurbetriebes „Pivittskrug“, Verkaufswagen mit Lebensmitteln kommt einmal in der Woche
Kosten	4,96 € / qm Kaltmiete + 47,60 € / monatlich Nebenkosten für ein Einzelappartement 70,00 € Nebenkosten für eine Paar-Wohnung + Heizung / Wasser nach Verbrauch Wohnberechtigungsschein ist erforderlich

Betreutes Wohnen und Seniorenwohnungen

emida Luise Residenz
Hartumer Straße 100
32479 Hille

Ansprechpartner

Manuela Warnebold - Residenzleitung
Tel. 0571 / 509288 - 0, Handy: 0170 / 7027023
E-Mail: manuela.warnebold@emida-residenzen.de

E-Mail: luisen@emida-residenzen.de
Internet: www.emida-residenzen.de

Wohnanlage	Baujahr: 2021 / 2022 Einzug möglich ab Ende Februar 2022 11 seniorengerechte Wohnungen 54 – 90 qm
Merkmale	behindertengerechte Wohnungen Balkon oder Terrasse Aufzug barrierefreies Badezimmer moderne Küchenzeile gemütliches Wohnzimmer Gästezimmer bei den größeren Wohnungen Hauswirtschaftsraum /Abstellraum
Grundservice	Verwaltungsservice / Technischer Service / Sozialer Service
Komfortservice	Mittagessen im Cafe oder Lieferservice in Ihre Wohnung
Premiumservice	Vollpension im Cafe oder Lieferservice in Ihre Wohnung
Wohnumgebung	unmittelbar im Herzen von Hille / Hartum Bushaltestelle in der Nähe ca. 150 m Entfernung Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Kosten	Kaltmiete ist abhängig von der Wohnungsgröße ca. 692 – 1057 € weitere Betriebskosten Heizung / Wasser auf Anfrage